

古沢売店舗



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用物件		
道路	富山・小杉線(県道62号線)		
間取りタイプ			
価格	6,000 万円		
物件所在地	富山市古沢477番1		(地番)
交通	地鉄バス「古沢小学校前」停 徒歩 3分		
土地面積	公簿 1888.00 m ²	坪数	571.12 坪
建物	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	面積	延べ 896.95 m ²	271.32 坪
	特徴	現況：1F:食堂 2F:脱毛サロン	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成 4 年 9 月	引渡条件	現況渡し
現況	営業中	引渡日	相談
接道状況	南西側 公道		北東側 公道
設備	電気 上水道		浄化槽
	プロパンガス		
備考	食堂、脱毛サロン賃貸中。		
	原則オーナーチェンジになります。		
会員番号			物件番号

富山県知事免許 (5) 第 2609 号

〒939-8204 富山市根塚町1-3-6

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介

有限会社アーバンプランニング TEL (076)420-0066
FAX (076)420-0067

物件番号

物件所在