

ジョイタウン 四方北窪 概要

●所在地	/ 富山市四方北窪字盆作地内	●ガ ス	/ 各戸プロパン
●総区画数	/ 11 区画	●電 気	/ 北陸電力
●地目	/ 田（宅地にて引渡し）	●道 路	/ 幅員6m、アスファルト舗装
●都市計画地域	/ 市街化区域	●負担金	/ 水道加入金 105,600 円
●用途地域	/ 第1種住居専用		/ 下水道負担金 100,000 円
●建ぺい率	/ 60%	●開発許可	/ 富山市指令建指第 230 号
●容積率	/ 200%	●農地転用	/ 富山市指令農委第 3 号第 67 号
●その他	/ 第1種高度地区（25m） / 埋蔵文化財包蔵地区	●工事完了	/ 令和 8 年 9 月下旬予定
●水 道	/ 公営水道	●所有権移転	/ 令和 8 年 11 月中旬予定
●排 水	/ 公共下水	●事業主	/ 株式会社ジョイント 21
		●販売代理	/ 有限会社アーバンプランニング

生 活 環 境

●四方小学校	約 400m	●四方こども園	約 375m
●和合中学校	約 1,700m	●クスリのアオキ四方店	約 560m
●四方クリニック	約 100m	●たなべ接骨院	約 180m
●四方地区センター	約 550m	●地鉄バス南町停	約 180m
●北陸銀行四方支店	約 280m	●四方郵便局	約 470m

価 格 表

区画番号	面積（㎡）	坪数	坪単価	土地価格	各種負担金	売買価格
1	200.00	60.50	84,000	5,082,000	205,600	5,287,600
2	175.39	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
3	175.39	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
4	175.39	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
5	175.38	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
6	175.39	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
7	175.38	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
8	175.39	53.05	86,000	4,562,300	205,600	4,767,900
済	200.00	60.50				
10	330.58	100.00	78,000	7,800,000	205,600	8,005,600
11	349.58	105.74	78,000	8,247,720	205,600	8,453,320

各種負担金内訳

・上水道負担金：¥105,600 ・下水道負担金：¥100,000

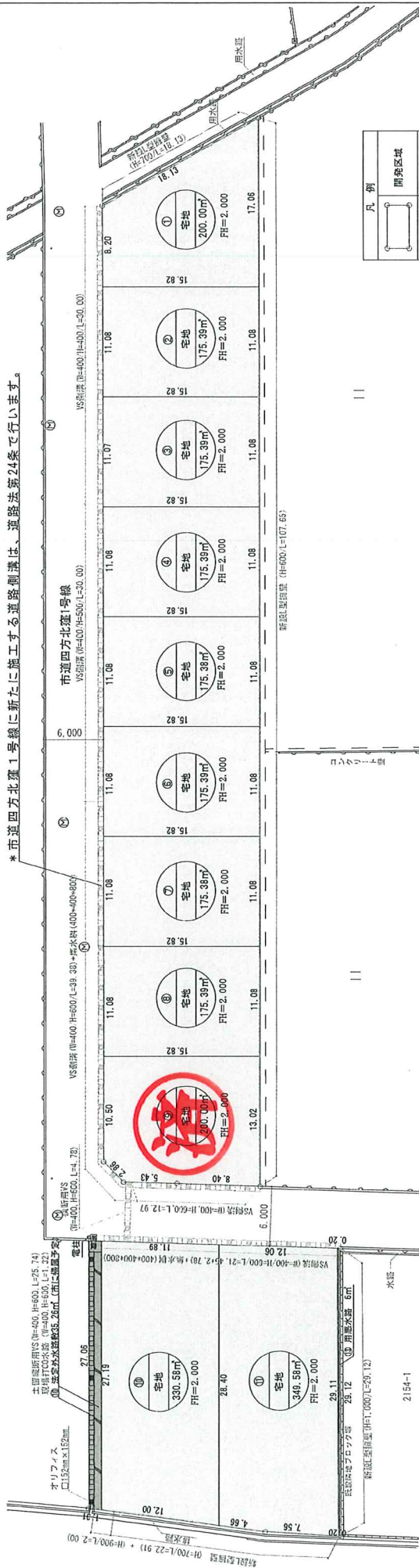
* 確定測量前につき、面積が増減する場合があります。

【販売代理】 有限会社アーバンプランニング

076-420-0066



* 市道四方北線1号線に新たに施工する道路創設は、道路法第24条で行います。



凡 例	
	開発区域
	宅地
	水路
	排水水路

土地名称	面積	割合	開発総面積	備考
宅地	2,307.87㎡	98.24%	2,349.13㎡	分譲宅地(11区画)
水路	35.26㎡	0.26%		河川: 瀬田川(河川管理課)
排水水路	6㎡	1.50%		河川: 瀬田川(河川管理課)

