

蛭の里中名物件概要

|              |                |       |                        |
|--------------|----------------|-------|------------------------|
| ●所在地         | /富山市婦中町中名字川原地内 | ●道路   | /幅員6m,7m アスファルト舗装（消雪付） |
| ●総区画数        | /21区画          | ●負担金  | /水道加入金：82,500円         |
| ●地目          | /宅地            |       | /下水道負担金：350,000円       |
| ●都市計画地域      | /非線引き          |       | /消雪負担金：250,000円        |
| ●用途地域        | /指定なし          |       | /消雪装置基金：50,000円        |
| ●建ぺい率        | /60%（角地緩和なし）   |       | /町内会負担金：100,000円       |
| ●容積率         | /200%          | ●開発許可 | /富山市指令6建指第1495号        |
| ●水道          | /公営水道          | ●検査済証 | /6建指第1495号             |
| ●排水          | /公共下水          | ●工事完了 | /工事完了済                 |
| ●ガス          | /各戸プロパン        | ●取引態様 | /販売代理                  |
| ●電気          | /北陸電力          | ●事業主  | /株式会社中田工務店             |
| （買主にて任意選択可能） |                |       |                        |

「建築時協定」

- ・ 建物は2階建てまでの住宅とする。（併用住宅の場合は、非住宅部分が1/2までとする）
- ・ 基礎の高さはGL～700mm以内とする。

生活環境

|                  |         |                 |         |
|------------------|---------|-----------------|---------|
| ●宮野小学校           | 約1,950m | ●速星中学校          | 約1,250m |
| ●速星幼稚園           | 約1,670m | ●みかど保育園         | 約1,260m |
| ●みやの保育所          | 約1,920m | ●富山市婦中ふれあい館     | 約900m   |
| ●大阪屋ショップ婦中店      | 約1,470m | ●アルビス婦中速星店      | 約1,530m |
| ●フューチャーティファール    | 約2,100m | ●Vドラッグ富山婦中店     | 約1,440m |
| ●蛭川クリニック         | 約1,200m | ●富山西総合病院        | 約2,200m |
| ●すざき子ども医院        | 約930m   | ●ふちゅう耳鼻咽喉科クリニック | 約1,050m |
| ●あめたに歯科医院        | 約1,400m | ●こまた眼科医院        | 約1,240m |
| ●中名バス停           | 約10m    | ●速星駅            | 約2,000m |
| ●富山市婦中行政サービスセンター | 約1,730m | ●北陸銀行速星支店       | 約1,780m |
| ●富山第一銀行速星支店      | 約1,760m | ●地角郵便局          | 約1,740m |

価格表

| 区画番号 | 面積                    | 坪数       | 坪単価     | 金額         | 負担金     | 合計金額       |
|------|-----------------------|----------|---------|------------|---------|------------|
| 1    | 368.51 m <sup>2</sup> | 111.47 坪 | 143,000 | 15,940,210 | 832,500 | 16,772,710 |
| 2    | 357.34 m <sup>2</sup> | 108.09 坪 | 140,000 | 15,132,600 | 832,500 | 15,965,100 |
| 済    | 219.77 m <sup>2</sup> | 66.48 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 219.94 m <sup>2</sup> | 66.53 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 220.09 m <sup>2</sup> | 66.57 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 220.17 m <sup>2</sup> | 66.60 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 216.23 m <sup>2</sup> | 65.40 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 203.87 m <sup>2</sup> | 61.67 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 213.41 m <sup>2</sup> | 64.55 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 214.39 m <sup>2</sup> | 64.85 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 211.36 m <sup>2</sup> | 63.93 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 200.74 m <sup>2</sup> | 60.72 坪  |         |            |         |            |
| 13   | 334.26 m <sup>2</sup> | 101.11 坪 | 134,000 | 13,548,740 | 832,500 | 14,381,240 |
| 14   | 334.07 m <sup>2</sup> | 101.05 坪 | 134,000 | 13,540,700 | 832,500 | 14,373,200 |
| 済    | 220.83 m <sup>2</sup> | 66.80 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 228.05 m <sup>2</sup> | 68.98 坪  |         |            |         |            |
| 17   | 278.93 m <sup>2</sup> | 84.37 坪  | 135,000 | 11,389,950 | 832,500 | 12,222,450 |
| 済    | 267.66 m <sup>2</sup> | 80.96 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 267.72 m <sup>2</sup> | 80.98 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 267.73 m <sup>2</sup> | 80.98 坪  |         |            |         |            |
| 済    | 271.01 m <sup>2</sup> | 81.98 坪  |         |            |         |            |

負担金内訳

- ・ 上水道加入金：82,500円
- ・ 下水道負担金：350,000円（婦中町一律）
- ・ 消雪負担金：250,000円
- ・ 消雪装置基金：50,000円
- ・ 町内会負担金：100,000円

\* 消雪装置基金は、消雪管理組合組織まで売主にて預かり、後に移管いたします。

【販売代理】  
 有限会社アーバンプランニング  
 富山市根塚町1-3-6  
 076-420-0066





